

Số: 766/TB-CCTHADS

Hưng Yên, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2018/KDTM-ST ngày 20/03/2018 của Tòa án Nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; Quyết định thi hành án số 305/QĐ-CCTHADS ngày 03/05/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên.

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Tư Vấn và Thẩm định giá Nhất Tín- Chi nhánh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07 ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia- CN Hưng Yên

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim văn, kim lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

- VPCN: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất là 290m² (thực tế kết quả đo vẽ là 286,3m²) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất tại đội 15, thôn An Chiểu 2, xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, thể hiện tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 22, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 507576, do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 26/6/2003 mang tên hộ ông Hoàng Ngọc Thuận (bố đẻ của anh Khởi).

Tài sản gắn liền trên đất



+ 01 căn nhà 02 tầng có diện tích 55,1m²

+ 01 căn nhà 01 tầng diện tích 37,4m²

+ 02 lán tôn diện tích 168,4m²

+ 01 sân bê tông có diện tích 134,8m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: *Tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 22, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 507576, do UBND huyện Tiên Lữ cấp ngày 26/6/2003 mang tên hộ ông Hoàng Ngọc Thuấn.*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 26/7/2024 đến 17h00' ngày 27/08/2024**(trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); Tại văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội ;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: **Ngày 12/8/2024 và ngày 13/8/2024**(trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.803.008.984 (Năm tỷ tám trăm linh ba triệu không trăm linh tám ngàn chín trăm tám mươi nghìn bốn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 27/08/2024; 28/08/2024 đến 17h00' ngày 29/08/2024;**

- Số tiền đặt trước: **1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn)** chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 29/08/2024. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 29/08/2024 sẽ không được công nhận);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: - Thời gian bán đấu giá: **09h30'**
ngày 30/08/2024;

- Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở UBND xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: **50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HUNG YÊN**

- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lũ quận Hoàng Mai, TP Hà Nội

- Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hưng Yên.;
- Ủy ban nhân dân xã Liên Phương
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Hưng yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tùng